**Návrh**

**ZMLUVA O DIELO**

**„Oprava a modernizácia budovy obecného úradu a kultúrno správnej budovy“**

uzatvorená podľa § 536 a následných ustanovení Občianskeho zákonníka

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednávateľ:** | **Obec Kurimka** |
| **Sídlo:** | **Kurimka 12, 096 16 Cernina** |
| **V zastúpení:** | **Ján Božík – starosta obce** |
| **Tel.:** | **+421 54 788 11 48** |
| **IČO:** | **00330663** |
| **DIČ:** | **2020808746** |
| **E-mail:** | **kurimka@kurimka.sk** |
|  |  |

**(ďalej len „objednávateľ“)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotoviteľ:** |  |
| **Sídlo:** |  |
| **Štatutárny orgán** |  |
| **Tel.:** |  |
| **IČO:** |  |
| **DIČ:** |  |
| **DIČ DPH:** |  |
| **E-mail:** |  |
| **Bankové spojenie:** |  |
| **IBAN:** |  |

**(ďalej len „zhotoviteľ)**

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác je prieskum trhu v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len Zákon), ako zákazky s nízkou hodnotou. Výsledkom verejného obstarávania je ponuka Zhotoviteľa – Výkaz – Výmer , ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy o dielo.

**Čl. II**

**Predmet zmluvy**

2.1.Predmetom zmluvy je realizácia stavebných prác – „Oprava a modernizácia budovy obecného úradu a kultúrno správnej budovy“. Stavba je so súpisným číslom 12, druh stavby 16 – budova pre kultúru a na verejnú zábavu. Popis stavby – kultúrno-správna budova, umiestnenie stavby – stavba postavená na zemskom povrchu, evidovanej v KN register C na liste vlastníctva č.1, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 665/1 o výmere 4834m2 v okrese Svidník, obec Kurimka, KÚ Kurimka,druh pozemku – zastavená plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku – pozemok umiestnený v zastavanom území.

Objekt: Administratívna budova – oprava pohľadov severný, východný.

Rekonštrukcia bude zahŕňať:

* zvislé konštrukcie,
* povrchové úpravy,
* ostatné práce
* presuny hmôt,
* konštrukcie klampiarske,
* konštrukcie stolárske,
* maľby.

*Detailná špecifikácia stavebných prác uvedených vyššie, je podrobne rozpísaná a tvorí súčasť prílohy č. 1 – Výkaz – výmer*

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených vo Výkaze – Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť naloženie, prepravu a zneškodnenie odpadov v zariadení na zneškodňovanie odpadov.

2.4. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť fotografickú dokumentáciu stavebných prác pred a po skončení všetkých stavebných prác.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii stavby potrebné.

2.6. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácie predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

**Čl. III**

**Čas plnenia**

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo uvedené v čl. II tejto Zmluvy v nasledovných termínoch:

3.1.1. termín zahájenia realizácie je do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo

3.1.2. termín dodania kompletného zmluvného diela bude najneskôr do 3 kalendárnych mesiacov od zahájenia realizácie.

3.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie realizácie diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu pre dokončenie diela stanoveného v čl.III, odstavec 3.1.2. tejto Zmluvy, a to o dobu odpovedajúcu pozastaveniu realizácie diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je taktiež v takomto prípade povinný prepracovať v tomto zmysle harmonogram postupu prác a takto upravený odovzdať bezodkladne Objednávateľovi k odsúhlaseniu.

**ČI. IV.**

**Cena a platobné podmienky**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy, ktorá je doložená rozpočtom.

**Spolu bez DPH**

**DPH 20%**

**Spolu**

**Slovom**

**Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.**

4.2. Cenu za zhotovenie diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví po vykonaní stavebných prác a odošle Objednávateľovi po splnení týchto podmienok:

4.2.1 Práce budú fakturované na základe  súpisu vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4.2.2. Splatnosť faktúr je 30 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa.

4.3. Faktúru vyhotoví Zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou – zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží Objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.

Faktúra musí obsahovať minimálne tieto údaje:

* Číslo faktúry resp. daňového dokladu
* Označenie Objednávateľa – názov, sídlo, IČO, DIČ a Zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
* Označenie Zhotoviteľa – názov sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
* Dátum vystavenia faktúry, dátum splatnosti faktúry, dátum dodania
* Množstvo a druh dodaného tovaru, rozsah a druh služby
* Peňažná suma alebo údaj o cene za mernú jednotku a vyjadrenie množstva, jednotková cena bez DPH, základ dane, sadzba dane, výška dane spolu
* Pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa

4.4. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis vykonaných prác

4.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

**Čl. V.**

**Záručná doba a zodpovednosť za vady**

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa Výkazu - Výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto Zmluve.

5.2. Záručná doba je 60 mesiacov. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

**Čl. VI.**

**Vykonanie diela**

6.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosť, spojenú s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa Zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.

6.2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním Zmluvných podmienok.

6.3. Splnenie predmetu Zmluvy nastane podpísaním preberacieho a odovzdávacieho protokolu zodpovednými zástupcami zmluvných strán.

**Čl. VII.**

**Zmluvné pokuty**

7.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia prác, je Objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

7.2. Ak je Objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, je poplatok z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

**Čl. VIII.**

**Ostatné ustanovenia**

8.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné platné predpisy, technické normy a predmety tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.

8.3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o pridelení dotácie z rozpočtovej rezervy predsedu vlády Slovenskej Republiky a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok o poskytnutí dotácie a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

**Čl. IX.**

**Záverečné ustanovenia**

9.1. Táto zmluva je uzavretá a stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.

9.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomné po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a pri dodržaní postupov pri zatváraní dodatkov podľa § 10 a zákona o verejnom obstarávaní, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.

9.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je ocenený Výkaz – výmer podľa cenovej ponuky (ako príloha č. 1 k Zmluve o dielo)

9.5. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

9.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

9.7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

Kurimka, dňa................................... V ..........................dňa.............................

Objednávateľ Zhotoviteľ

..................................................... .....................................................

Ján Božík

Starosta obce Kurimka Štatutárny zástupca – podpis, pečiatka