DODATOK č.1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 07.01.2026

uzavretej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno:	**Biela Makovica Development s. r. o.**
Sídlo:	Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov
IČO:	54 967 376
IČ DPH:	SK2121827730
DIČ:	2121827730
V zastúpení:	Jozef Marko – konateľ
	Ing. Martin Kuľka – konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:	SK35 0200 0000 0046 7545 9651

Zapísaný v obch. registri OS Prešov, Oddiel: Sro., vložka 44787/P
(ďalej ako „**Predávajúci**")

a

Kupujúci:

Názov:	**Obec Kurimka**
Sídlo:	Kurimka 12, 090 16 Kurimka
IČO:	00330663
DIČ:	2020808746
V zastupení:	Ing. Martina Ilečková – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
IBAN:	SK89 5600 0000 0036 3264 8001

(ďalej ako „**Kupujúci**"
alebo Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

Článok II.
Preambula

2.1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 07.01.2026 KÚPNU ZMLUVU, ktorej predmetom je predaj a kúpa stavby **„bytový dom Biela Makovica"**, súpisné číslo 135, nachádzajúci sa na parcele registra „C", parc. č. 538/1 v katastrálnom území obce Kurimka, okres Svidník, a predaj a kúpa príslušenstva a súčasti bytového domu definovaných v KÚPNEJ ZMLUVE v časti Článok I. Predmet zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 07.01.2026, pričom jeho uzatvorením nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej KÚPNEJ ZMLUVY, nemení sa hodnota a ani rozsah plnenia tejto KÚPNEJ ZMLUVY.

Článok III.
Predmet Dodatku č.1

3.1. Predmetom Dodatku č.1 ku KÚPNEJ ZMLVE zo dňa 07.01.2026 je oprava výmery bytu č.11 a bytu č.12 uvedených v Prílohe č.1 ku Kúpnej zmluve. V projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia došlo k nesprávnemu prideleniu miestnosti 3.4.2 (kúpelňa+WC) bytu č.12, k bytu č.11. Príloha č.1 tohto Dodatku č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE opravuje túto chybu a uvádza správne pridelenie miestností a výmer predmetného bytového domu. Táto príloha č.1 je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.1 ku KÚPNEJ ZMLUVE zo dňa 07.01.2026.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

4.1. Ostatné ustanovenia KÚPNEJ ZMLUVY neupravené Dodatkom č.1 ostávajú nezmenené.
4.2. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť KÚPNEJ ZMLUVY zo dňa 07.01.2026.
4.3. Dodatok č.1 je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jeden rovnopis, Kupujúci obdrží štyri rovnopisy, a dva budú predložené spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.1 uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok č.1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
4.5. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisom obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods.1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Kurimke, dňa 09.03.2026

Predávajúci:

Biela Makovica ②
Development s.r.o.
Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov
IČO: 54 967 376 DIČ: 2121827730

.....
Jozef Marko – konateľ

Biela Makovica ②
Development s.r.o.
Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov
IČO: 54 967 376 DIČ: 2121827730

.....
Ing. Martin Kuľka – konateľ

V Kurimke, dňa 09.03.2026

Kupujúci:

.....
Ing. Martina Ilečková – starosta obce

OBEC KURIMKA

MARTIN KUĽKA

JOZEF MARKO

HALINA HEČKOVÁ

Príloha č. 1 ku Dotatku č.1

Špecifikácia bytov a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva pre Bytový dom, súp. číslo 135, parcela C KN 538/1, k.ú. Kurimka, obec: Kurimka, okr. Svidník.

Jednotlivé byty v bytovom dome sú vybavené bežným štandardom:

1. Špecifikácia bytov:

byt č.1, 1.NP , 1 izbový , podlahová plocha 46,41 m2
byt č.2, 1.NP , 1 izbový , podlahová plocha 40,38 m2
byt č.3, 1.NP , 2 izbový , podlahová plocha 51,08 m2
byt č.4, 1.NP , 3 izbový , podlahová plocha 75,29 m2
byt č.5, 2.NP , 3 izbový , podlahová plocha 75,51 m2
byt č.6, 2.NP , 2 izbový , podlahová plocha 50,90 m2
byt č.7, 2.NP , 2 izbový , podlahová plocha 51,08 m2
byt č.8, 2.NP , 3 izbový , podlahová plocha 75,08 m2
byt č.9, 3.NP , 3 izbový , podlahová plocha 75,52 m2
byt č.10, 3.NP , 2 izbový , podlahová plocha 51,16 m2
byt č.11, 3.NP , 2 izbový , podlahová plocha 51,10 m2
byt č.12, 3.NP , 3 izbový , podlahová plocha 75,28 m2

Vybavením každého bytu v bytovom dome je:

1. Zariaďovacie predmety zdravotníckej inštalácie:
- umývadlo biele so stojankovou batériou
- záchodová misa závesná s príslušenstvom,
- sprchovací kút s príslušenstvom (batéria, sprchová hadica s hlavicou)
- príslušenstvo k napojeniu automatickej práčky
- podľa typu bytu kuchynský nerezový drez s príslušenstvom (batéria, sifón)
- drezová stojanková batéria
- podružný vodomer

2. Vykurovanie:
- podlahové vykurovanie priestorový termostat (regulátor)
- rebríkový radiátor v kúpeľni
- merač tepla

3. Vzduchotechnické zariadenie:
- odsávač splodín varenia v kuchyni (digestor)
- malý axiálny ventilátor so spätnou klapkou (kúpeľňa s WC)
- centrálna rekuperácia

4. Elektroinštalácia:
- rozvody elektrickej inštalácie
- rozvody telefónne a internetu
- bytový rozvádzač
- vypínače, zásuvky

- zvonček, domáci telefón, zásuvka TV-RD-SAT svietidlá v príslušenstve bytu
- domový vrátnik
- samostatný elektromer

5. Stolárske výrobky:

- vstupné bytové dvere s požiarnou odolnosťou 30 min
- interiérové dvere plné do izby, WC, kúpeľňa
- plastové izolačné okná 3 - komorové
- vnútorné plastové parapety
- kuchynská linka s elektrickým sporákom

Štandardným vybavením bytu okrem iného je: balkón, keramické obklady v kúpeľni, keramická dlažba v kúpeľni, chodba, WC, laminátová plávajúca podlaha v izbách, podružný vodomer, samostatný elektromer.

2. Popis spoločných častí, spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva

S bytovými jednotkami je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu. Spoločnými časťami bytového domu sú: základy domu, strecha, zádverie, chodby, obvodové múry, vchody, vnútorné schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom bytového domu sú: kočikáreň, skladovacie priestory, centrálna kotolňa (t.j. zásobník na prípravu TÚV, merače tepla na ÚK, merače tepla na TÚV), spoločný vodomer, elektromerový rozvádzač, bleskozvod.
Zdroj tepla: 2 x tepelné čerpadlo vzduch/voda.

Predávajúci spolu s bytovými jednotkami predáva kupujúcemu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

V Kurimke, dňa 09.03.2026

OBEC KURIMKA