MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant:

názov:	**Obec Kurimka**
Sídlo:	Kurimka 12, 090 16
Zastúpený:	Ing. Martina Ilečková - starostka obce
IČO:	00330663
DIČ:	2020808746
e-mail:	kurimka@kurimka.sk

/ďalej len mandant/

Mandatár:

Obchodné meno:	**KOBE Europe s. r. o.**
Sídlo:	Beloveža 22, Beloveža 086 14
V zastúpení:	JUDr. Katarína Marko Kosturová
IČO:	57 524 165
DIČ:	2122800009
IČ DPH:	
e-mail:	kobesro22@gmail.com
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK25 1100 0000 0029 4929 4948

/ďalej len mandatár/

Článok I
PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet služby stavebného dozoru na stavbe „Stavebný dozor pre stavbu: „Rekonštrukcia Základnej školy“.

2. Projekt bude financovaný na základe osobitnej žiadosti na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov a z vlastných zdrojov.

3. Mandatár bude poskytovať služby súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), a to podľa § 36 Stavebného zákona:
   a) sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby a technickými predpismi,
   b) kontrolovať inštaláciu a prevádzku technických zariadení a technologických zariadení stavby a montáž vnútorných rozvodov technických systémov budovy,
   c) kontrolovať vhodnosť stavebných výrobkov na zabudovanie do stavby,
   d) bezodkladne informovať stavebníka o všetkých závažných okolnostiach priebehu výstavby,
   e) požadovať od stavebníka a od stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od overeného projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky,
   f) sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s overeným projektom stavby,
   g) kontrolovať vedenie stavebného denníka.

h) kontrolovať postup stavebných prác podľa harmonogramu výstavby a kontrolovať, či všetky zmeny navrhnuté zhotoviteľom stavby boli odsúhlasené projektantom alebo špecialistom požiarnej ochrany ešte pred ich uskutočnením,
i) kontrolovať, či je zabezpečená hygiena, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
j) kontrolovať časti stavby, ktoré budú v ďalšom postupe stavebných prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
k) zúčastňovať sa na odovzdávaní pripravených prác zmluvným dodávateľom a kontrolovať jeho činnosť na stavenisku,
l) spolupracovať s orgánom štátneho stavebného dohľadu, projektantom, špecialistom požiarnej ochrany, koordinátorom bezpečnosti na stavenisku a s projektantom statickej časti projektovej dokumentácie,
m) nariadiť okamžité prerušenie stavebných prác, ak zistí, že sa uskutočňujú v rozpore s overeným projektom stavby, s podmienkami rozhodnutia o stavebnom zámere, s bezpečnostnými predpismi alebo technickými predpismi, s návodmi výrobcov stavebných výrobkov alebo so zaužívanými technologickými postupmi a bezprostredne hrozí vznik škody alebo je ohrozený život a zdravie ľudí, je ohrozené životné prostredie, alebo hrozí prerušenie stavebných prác, bezodkladne oznámiť stavebnému inšpektorátu alebo zaznamenať v stavebnom denníku,
n) kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,

a zároveň:

o) kontrolovať skutočne realizované práce podľa výkazu výmer a odsúhlasovanie súpisov prác;
p) vyjadrovať sa k návrhom na zmenu, zisťovacím protokolom, dodatkom a zmenám projektu;
q) kontrolovať čerpanie investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o prípadných zmenách;
r) vyhodnocovať zápisy z kontrolných dní a zúčastňovať sa kontrolných dní na stavbe
s) spolupráca pri odovzdávaní a prevzatí diela a príprave kolaudačných rozhodnutí.

4. Mandatár sa zaväzuje zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby. Náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene za vykonanie činnosti.

5. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti dojednané v tejto zmluve riadne a včas plniť a za uvedené činností zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

Článok II
ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia KN-C 340/1 a 339/1, kat.úz. Kurimka, okr. Svidník.

2. Čas plnenia predmetu zmluvy: Výkon odborného dohľadu nad realizáciou diela stavebným dozorom bude prebiehať súbežne s realizáciou stavebných prác na diele v zmysle uzavretej zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela, ktoré budú trvať v zmysle Zmluvy o dielo – 12 mesiacov po protokolárnom prevzatí staveniska. Tým nie sú dotknuté povinnosti stavebného dozoru poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone kontroly/auditu/overenia na mieste, pri riešení reklamácií, pri odstraňovaní vád a nedorobkov.

3. Mandant oznámi písomne Mandatárovi v dostatočnom časovom predstihu dátum a čas protokolárneho prevzatia staveniska zhotoviteľovi stavebných prác.

Článok III
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za činnosti v rozsahu vymedzenom v článku I. tejto zmluvy je výsledkom procesu verejného obstarávania na vyššie uvedený predmet. Zmluvná cena predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky.
2. Cena za vykonanie činností podľa čl. I tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Cena bez DPH:	-	- EUR
DPH:	-	- EUR
Cena s DPH:	17 200,00	- EUR

   Slovom: sedemnásťtisícdvesto
3. K úprave ceny dohodnutej podľa čl. III ods. 2 môže dôjsť len na základe dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Fakturácia bude v zmysle dohody Strán vykonávaná troma faktúrami: prvá faktúra vo výške 30 % z ceny uvedenej v bode 2. tohto článku po zrealizovaní objemu minimálne 30 % stavebných prác (zrealizovanie stavebných prác bude vyplývať z potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác), druhá faktúra vo výške 30 % z ceny uvedenej v bode 2. tohto článku po zrealizovaní objemu minimálne 60 % stavebných prác (zrealizovanie stavebných prác bude vyplývať z potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác) a tretia – záverečná faktúra po odovzdaní a prevzatí Diela ako celku..
5. Faktúra musí spĺňať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
6. Mandatár je povinný vykonať činnosti podľa čl. I riadne a v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy.
7. Mandant má právo na úroky z omeškania za oneskorenie termínu na vykonanie činnosti podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy vo výške 0,05% z ceny za každý deň omeškania.
8. Mandatár je oprávnený na zaplatenie úrokov z omeškania za oneskorenie platby za faktúry podľa čl. III ods. 5 vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
9. Zmluvné sankcie uvedené v čl. III ods. 7 a 8 sa neuplatnia. ak jedna zo zmluvných strán je v omeškaní s plnením zmluvy z dôvodu neposkytnutia súčinnosti pri plnení zmluvy druhou stranou.
10. Mandant neposkytuje mandatárovi na predmet zmluvy žiadne preddavky ani zálohy.

Článok IV
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní dohodnutých činností podľa čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a je povinný postupovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami a podľa zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti podľa čl. I a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár bude informovať mandanta o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s výkonom jeho činnosti odosielaním kópii dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
4. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta a tretích osôb na vykonanie činností podľa čl. I, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.
5. Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikne mandantovi nedodržaním podmienok tejto zmluvy a je

povinný ju nahradiť.

Článok V
UKONČENIE ZMLUVY

1. Obidve strany môžu ukončiť zmluvu písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia povinností uložených v tejto zmluve druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od tejto zmluvy nedošlo k plneniu a (i) výsledky administratívnej kontroly vykonanej zo strany oprávneného orgánu v rámci Projektu neumožňujú financovanie plnenia tejto zmluvy z prostriedkov v rámci Projektu; alebo (ii) Žiadosť o poskytnutie prostriedkov v rámci Projektu nebola schválená; alebo (iii) Zmluva o poskytnutí prostriedkov medzi Poskytovateľom prostriedkov a mandantom v rámci Projektu nenadobudla účinnosť; alebo (iv) z iného dôvodu (vrátane dôvodu spočívajúceho v uvážení mandanta, že nemá ďalej záujem na plnení). Takéto odstúpenie od zmluvy sa nepovažuje za porušenie zmluvy zo strany mandanta a nezakladá nárok mandatára na náhradu škody.
4. Od účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo dohody o ukončení zmluvy je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa odstúpenie vzťahuje. Mandatár je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s výkonom činnosti podľa čl. I.

Článok VI
OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

3. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. I tejto zmluvy od tretej strany.

4. Mandant na základe vyžiadania udelí mandatárovi písomnú plnú moc na konanie v mene mandanta pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. I tejto zmluvy.

6. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s poskytovanými činnosťami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok VII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. V ostatných touto zmluvou neupravených vzťahoch sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy podliehajú písomnému súhlasu zmluvných strán a

môžu sa uskutočniť len formou písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis pre mandatára a dva rovnopisy pre mandanta.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola podpísaná v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Príloha č. 1 – cenová ponuka

Kurimka, dňa: 13.8.2026

Za mandanta:

Ing. Martina Ilečková
starostka

V Bardejove, dňa: 11.08.2026

Za mandatára:

KOBE Europe s.r.o.
Bolevža 22, 086 14

KOBE Europe s.r.o.

Názov zákazky: **Stavebný dozor pre stavbu: „Rekonštrukcia Základnej školy“**

Obchodné meno: **KOBE Europe s.r.o.**
Sídlo dodávateľa: Beloveža 22
Oprávnená osoba: JUDr. Katarína Marko Kosturová
IČO: 57524165
DIČ: 2122800009
IČ DPH:
Email: kobesro22@gmail.com
Telefón: 0915 910 444

Stavebný dozor pre stavbu: „Rekonštrukcia Základnej školy“	Celkom v eur bez DPH	23 % DPH v eur	Cena celkom v eur s DPH
Návrh na plnenie kritéria	-	-	17.200,-

*sme/~~nie sme platcami DPH~~

V Bardejove, dátum: 01.08.2026

Meno a priezvisko oprávnenej osoby: JUDr. Katarína Marko Kosturová

KOBE Europe s.r.o.
Beloveža 22, 086 14
IČO: 57524165 DIČ: 2122800009

Podpis, pečiatka

*nehodiace sa škrtnite