Záložná zmluva č. 700/66/2026

uzavretá podľa ustanovení § 51 a § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako **„Záložná zmluva“**)

1. Záložný veriteľ

názov:	Štátny fond rozvoja bývania
Adresa sídla:	Lamačská cesta č. 8 833 04 Bratislava 37
IČO:	31 749 542
zastúpený:	Mgr. Monika Biliková, na základe poverenia

(ďalej aj ako „**Záložný veriteľ**“)

2. Záložca

názov/obchodné meno:	**Biela Makovica Development s. r. o.**
adresa sídla:	Priemyselná 4271, 085 01 Bardejov
IČO:	54 967 376
zastúpený:	Jozef Marko, konateľ spoločnosti Martin Kuľka, konateľ spoločnosti
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44787/P

(ďalej aj ako " **Záložca** ")

2. Dlžník

názov/obchodné meno:	**Obec Kurimka**
adresa sídla:	Kurimka 12, 090 16 Kurimka
IČO:	00 330 663
zastúpený:	Ing. Martina Ilečková, starosta obce

(ďalej aj ako " Dlžník ")

(Záložný veriteľ Záložca, Dlžník ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Záložný veriteľ a Dlžník uzavreli Zmluvu o úvere č. **700/66/2026** (ďalej len „**Úverová zmluva**“), na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Dlžníkovi úver vo výške **763 320,00** EUR a Dlžník sa zaviazal predmetný úver spolu s príslušenstvom špecifikovaným v Úverovej zmluve

za podmienok v nej dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť. Podľa Článku VII. Úverovej zmluvy je Dlžník povinný zriadiť resp. zabezpečiť zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávok Záložného veriteľa. Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Záložnej zmluvy.

Článok I.
Záloh

1. Záložca je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva **č. 79,** katastrálne územie **Kurimka** obec **Kurimka**, okres **Svidník** a to:

Stavby:
-Druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom Biela Makovica, číslo súpisné: 135, postavený na parc. reg. C-KN č. 538/1

Pozemky:
-parc. reg. C-KN č. 538/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2041 m2

Spoluvlastnícke podiely:
-Záložca je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku

(ďalej aj ako „Záloh"; v prípade, že je záložcov viac, sa Zálohom rozumie vo vzťahu ku každému zo záložcov len tá nehnuteľnosť uvedená v Článku I. Záložnej zmluvy, ktorá je vo vlastníctve konkrétneho záložcu)

ČASŤ C: ŤARCHY
VECNÉ BREMENO V 161/02 PRÁVA PRECHODU CEZ PARC.Č.KN 538/1 VO VYZNAČENOM ROZSAHU SPOJNICAMI BODOV 1,2,3,4,5,6 TAK,AKO JE TO UVEDENÉ V GP Č.301/02 V PROSPECH : BALINA FEDOR [*04.10.1940] - 18/02;

Akékoľvek ťarchy a poznámky, ktoré budú v čase rozhodovania o zápise Záložného práva na liste vlastníctva zapísané v prospech Záložného veriteľa alebo na základe jeho návrhu.

Článok II.
Zriadenie a vznik záložného práva

1. Záložca zriaďuje záložné právo k Zálohu v prospech Záložného veriteľa ako prednostného záložného veriteľa podľa § 151ma ods.3 Občianskeho zákonníka na zabezpečenie riadneho a včasného zaplatenia Zabezpečenej pohľadávky podľa Článku III. Záložnej zmluvy (ďalej „Záložné právo") a Záložný veriteľ Záložné právo prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník je povinný doručiť návrh na vklad Záložného práva do katastra nehnuteľností (ďalej „návrh na vklad") s prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, do 5 pracovných dní od doručenia Záložným veriteľom podpísaného návrhu na vklad a je povinný uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad. Dlžník je povinný bezodkladne informovať Záložného veriteľa a Záložcu o splnení povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

3. Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky Záložnej zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálneho odboru) o povolení vkladu Záložného práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad Dlžník nedoručí na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, v lehote podľa ods.2 tohto článku Záložnej zmluvy, je oprávnený podať návrh na vklad Záložca. V takom prípade je Dlžník povinný nahradiť mu všetky náklady s tým spojené v lehote 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy.
5. Ak príslušný orgán registráciu Záložného práva v katastri nehnuteľností nevykoná, Zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Záložnou zmluvou. Zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú na vznik Záložného práva.

Článok III.
Zabezpečená pohľadávka

1. Záložným právom zriadeným podľa Článku II. Záložnej zmluvy sa zabezpečujú všetky existujúce aj budúce pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi resp. jeho právnym nástupcom vyplývajúce z Úverovej zmluvy alebo súvisiace s ňou vrátane ich príslušenstva; ide najmä, nie však výlučne, o pohľadávky vzniknuté v dôsledku porušenia Úverovej zmluvy, vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru poskytnutého na jej základe, odstúpenia od Úverovej zmluvy, vypovedania Úverovej zmluvy alebo jej zániku z iných dôvodov, na základe bezdôvodného obohatenia Dlžníka, z titulu nároku Záložného veriteľa na náhradu škody voči Dlžníkovi, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva podľa Záložnej zmluvy, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Úverovej zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu a pod. (ďalej všetky uvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich len ako „Zabezpečená pohľadávka“).
2. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, predstavuje sumu 992 316,00 EUR.

Článok IV.
Záväzné vyhlásenia

1. Záložca potvrdzuje, že každé z vyhlásení uvedených v tomto článku Záložnej zmluvy je pravdivé v deň uzavretia Záložnej zmluvy.
2. Záložca ďalej vyhlasuje, že:
   (a) je oprávnený Záloh užívať a nakladať s ním bez obmedzení ;
   (b) na Zálohu neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti okrem tiarch, resp. práv a/alebo povinností uvedených v Článku I. Záložnej zmluvy, ktoré berie Záložný veriteľ na vedomie;
   (c) Záložca poskytol Záložnému veriteľovi pravdivé a všetky potrebné informácie týkajúce sa Zálohu, ktoré Záložný veriteľ na vznik Záložného práva potrebuje;
   (d) neprebieha ani nehrozí žiaden spor alebo konanie (vrátane súdneho, rozhodcovského, exekučného, správneho, konkurzného alebo reštrukturalizačného, ozdravného režimu ani nútenej správy) súvisiace so Zálohom;
   (e) na nakladanie so Zálohom, ak je majetkom obce/mesta/samosprávneho kraja, má udelené všetky a akékoľvek potrebné súhlasy, vyhlásenia.
3. Dlžník vyhlasuje, že v prípade, ak sa v priebehu platnosti a účinnosti Úverovej zmluvy a

Záložnej zmluvy objaví akákoľvek právna a/alebo faktická vada Zálohu, resp. dôjde k zníženiu hodnoty Zálohu, poskytne Záložnému veriteľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť na „dozabezpečenie“ Zabezpečenej pohľadávky, najmä, ale nie výlučne zriadením ďalšieho záložného práva, resp. obdobného práva k inému majetku Dlžníka alebo tretej osoby.

Článok V.
Nakladanie so Zálohom

1. Zmluvné strany majú povinnosť dodržiavať ustanovenia zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
2. Záložca sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa (i) Záloh ani jeho časť nescudzí, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva na Dlžníka (ii) na Zálohu ani na jeho časti nezriadi a nedovolí zriadiť ďalšie záložné právo, predkupné právo, iné vecné právo, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), akékoľvek iné dispozičné právo alebo právo na prednostné uspokojenie v konkurznom alebo exekučnom konaní, právo tretej osoby vrátane práva na základe zmluvy o budúcej zmluve, akejkoľvek inej zmluvy alebo dojednania podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok, (iii) inak nezaťaží Záloh alebo jeho časť, (iv) neprenajme Záloh ani jeho časť v rozpore so zákonom č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov alebo Úverovou zmluvou (v) ani nijako inak neobmedzí svoje právo držať, nakladať alebo užívať Záloh.
3. V prípade, ak Záložný veriteľ nemôže získať z technických dôvodov, ktoré nie sú na jeho strane, výpis z informačného systému katastra nehnuteľností do 5 pracovných dní od zaslania požiadavky na získanie tohto výpisu v zmysle § 1 ods. 7 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach n znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii,) v znení neskorších predpisov Záložca je povinný predložiť Záložnému veriteľovi na základe výzvy Záložného veriteľa výpis z listu vlastníctva použiteľný na právne úkony nie starší ako 30 dní s vyznačeným Záložným právom bezodkladne po doručení výzvy Záložného veriteľa.
4. Záložca je povinný sa o Záloh riadne starať a chrániť ho pred zničením. Prípadné poškodenie alebo iné znehodnotenie Zálohu sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady.
5. Pri nakladaní so Zálohom je Záložca povinný zdržať sa všetkého, čím sa hodnota Zálohu zmenšuje alebo čím by sa mohla zmenšiť, najmä všetkého, čo by mohlo sťažiť, či znemožniť celkom alebo sčasti vykonanie oprávnení Záložného veriteľa smerujúcich k uspokojeniu Zabezpečenej pohľadávky zo Zálohu podľa Záložnej zmluvy. Plnenie tejto povinnosti je Záložca povinný zabezpečiť aj zo strany tretích subjektov, ktoré z akéhokoľvek dôvodu so Zálohom nakladajú.
6. Záložca sa zaväzuje, že ak Záloh alebo jeho časť stratí na cene, vrátane prípadov, ak sa zničí, poškodí sa, zanikne alebo bude vyvlastnený, okamžite písomne oznámi túto skutočnosť Záložnému veriteľovi.
7. Záložca sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti Záložnej zmluvy nezmení bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa, účel vecí, ktoré tvoria Záloh, na ktorý sú určené, osobitne aj podľa územného rozhodnutia, stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia alebo iného opatrenia, ak také je a bude ich používať na

tento účel obvyklým spôsobom berúc do úvahy aj ustanovenia zákona č.150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

Článok VI.
Znalecký posudok

1. Hodnota Zálohu podľa znaleckého posudku č. 47/2025 vyhotovenom znalcom Ing. Michal Škriab dňa 12.12.2025 je vo výške = 1 790 000,00 EUR.

Článok VII.
Výkon Záložného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ môže vykonať Záložné právo, ak Dlžník nesplní Zabezpečenú pohľadávku alebo jej časť riadne a včas, t.j. dostane sa do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti.
2. Záložný veriteľ má voči Záložcovi právo na úhradu nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom Záložného práva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Zabezpečenú pohľadávku niektorým z nasledovných spôsobov podľa svojho vlastného uváženia:
   - predajom Zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov,
   - priamym predajom Zálohu tretej osobe (voľnou rukou Záložného veriteľa) v súlade s § 151m ods. 8 Občianskeho zákonníka,
   - iným spôsobom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré budú platné v čase vzniku podmienok na výkon záložného práva.
4. Záložný veriteľ je oprávnený kedykoľvek počas výkonu záložného práva zmeniť spôsob výkonu záložného práva. Zmenu spôsobu výkonu záložného práva písomne oznámi Záložcovi.
5. Ak Zabezpečenú pohľadávku tvorí viac splatných nárokov vzniknutých z rôznych právnych titulov, je na voľnom uvážení Záložného veriteľa, v akom poradí budú tieto nároky z výťažku predaja Zálohu uspokojované, pričom však musí dodržať súvisiace ustanovenia Úverovej zmluvy; Zmluvné strany súhlasia s uvedeným postupom.
6. Po doručení oznámenia o začatí výkonu Záložného práva je Záložca povinný na základe výzvy sprístupniť v lehote uvedenej vo výzve Záloh alebo jeho časť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe za účelom výkonu Záložného práva a zaväzuje sa poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe aj ďalšiu potrebnú súčinnosť tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy Záložného veriteľa a aby boli súčasne chránené aj oprávnené záujmy Záložcu a Dlžníka.
7. Výkonom Záložného práva nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

Článok VIII.
Ostatné ustanovenia

1. Záložca je povinný na svoje vlastné náklady zabezpečiť prístup k Zálohu alebo jeho časti pre Záložného veriteľa a ním splnomocnenú osobu na vykonanie prehliadky stavu Zálohu a iných posúdení, ktoré sú dôležité pre Záložného veriteľa.
2. Záložca sa zaväzuje, že Záloh bude po celé obdobie platnosti a účinnosti Záložnej zmluvy poistený pre prípad následkov živelných udalostí a poistné plnenie bude vinkulované v prospech Záložného veriteľa najmenej vo výške 763 320,00. Záložca sa zaväzuje, že Záloh nebude podpoistený počas celej doby trvania Záložného práva. V prípade vzniku poistnej udalosti, ak je škoda vyššia ako 3.300,-EUR, je Záložca povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Záložného veriteľa. Zánik alebo zmena poistnej zmluvy alebo vinkulácie poistného plnenia v prospech Záložného veriteľa počas celej doby trvania Záložného práva bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa sa považujú za podstatné porušenie Záložnej zmluvy.
3. Záložný veriteľ je oprávnený žiadať od Záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z najvyššej hodnoty istiny podľa Článku III. ods.2 Záložnej zmluvy za každé jednotlivé, aj opakované, porušenie povinnosti podľa Článku II. ods.1, Článku V. ods.2 až 5 a ods.7, Článku VII. ods.6 a Článku VIII. ods.1 a 2, 5 a 6 Záložnej zmluvy. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
4. Záložný veriteľ je oprávnený žiadať od Dlžníka zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 5 % z najvyššej hodnoty istiny podľa Článku III. ods.2 Záložnej zmluvy za porušenie povinnosti podľa Článku II. ods.2 Záložnej zmluvy. Uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nie je dotknutý nárok Záložného veriteľa na náhradu škody vrátane škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
5. Všetky zmeny týkajúce sa Záložcu, predovšetkým zrušenie alebo zánik Záložcu s právnym nástupcom alebo bez, vrátane rozdelenia na viacero samostatných subjektov, zmena údajov o Záložcovi uvedených v záhlaví Záložnej zmluvy, uskutočnenie zvýšenia alebo zníženia základného imania Záložcu, zmena právnej formy, zmena spoločníkov/akcionárov Záložcu, ako aj zmeny súvisiace so Zálohom a poistnou zmluvou, je Záložca povinný písomne oznámiť Záložnému veriteľovi bezodkladne po zistení, že k zmene dôjde a zároveň pred jej uskutočnením.
6. V prípade právneho nástupníctva, najmä pri rozdelení, zlúčení či zmene právnej formy, Záložca je povinný písomne oznámiť Záložnému veriteľovi, ktorý subjekt prevzal záväzok zo Záložnej zmluvy resp. na ktorého prešiel záväzok zo Záložnej zmluvy, a to najneskôr do 7 dní od prevzatia resp. prechodu záväzku.
7. Právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prevode vlastníckeho práva k Zálohu zo Záložcu na Dlžníka, prechádzajú v zmysle § 151h ods.2 Občianskeho zákonníka všetky práva a povinnosti Záložcu zo Záložnej zmluvy na Dlžníka. Od právoplatnosti rozhodnutia podľa predchádzajúcej vety sa Záložcom podľa ktoréhokoľvek ustanovenia Záložnej zmluvy rozumie Dlžník, od tohto dňa sa na neho vzťahujú práva a povinnosti Záložcu a je povinný dodržiavať všetky povinnosti Záložcu podľa Záložnej zmluvy. **Toto ustanovenie platí len v prípade, že Záloh je nehnuteľnosťou, na obstaranie ktorej Záložný veriteľ poskytol Dlžníkovi podporu podľa Úverovej zmluvy.**

Článok IX.
Zánik Záložného práva

1. Záložný veriteľ je povinný podať návrh na výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po zániku Záložného práva, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak sa Zmluvné strany dohodnú, že návrh na výmaz Záložného práva podá Záložca, tento je povinný ho podať do 3 pracovných dní od doručenia potvrdenia o zániku Záložného práva podľa ods.3 tohto článku Záložnej zmluvy, pričom k návrhu je povinný toto potvrdenie pripojiť. Ak Záložca povinnosť podľa predchádzajúcej vety nesplní, návrh na výmaz Záložného práva podá Záložný veriteľ, ktorý má voči Záložcovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s výmazom Záložného práva.
3. Ak Záložné právo zanikne, Záložný veriteľ je povinný vystaviť Záložcovi písomné potvrdenie o zániku Záložného práva najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Záložcu a zúčtovania pohľadávok zo strany Záložného veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o čase zániku Záložného práva budú rozhodujúce údaje uvedené v písomnom potvrdení podľa ods.3 tohto článku Záložnej zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie výmazu Záložného práva z katastra nehnuteľností.
6.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zo Záložnej zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu/ov Záložcu a Dlžníka.
2. Záložná zmluva sa riadi Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie Záložnej zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Záložnej zmluvy.
4. Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Záložnú zmluvu možno meniť len číslovanými dodatkami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť a sú podpísané Zmluvnými stranami. Záložná zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa stane niektoré ustanovenie Záložnej zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Záložnej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k Záložnej zmluve, ktorým nahradia pôvodné ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude zodpovedať obsahu a účelu pôvodného ustanovenia. Do toho času platí právna úprava podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Záložná zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa jej predmetu. Vedľajšie ústne dohody neexistujú.

8. Všetku korešpondenciu (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Záložného veriteľa), ktorá je adresovaná Záložcovi a/alebo Dlžníkovi, Záložný veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Záložcu a Dlžníka uvedenú v záhlaví Záložnej zmluvy alebo na korešpondenčnú adresu oznámenú Veriteľovi Záložcom alebo Dlžníkom. Ak si adresát neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát zásielku v odbernej lehote od uloženia nevyzdvihne, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej uloženia na pošte. V prípade ak sa Záložnému veriteľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“, zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia neprevzatej zásielky.
9. V prípade, ak korešpondencia nemusí byť doručovaná druhej zmluvnej strane v listinnej podobe, Záložný veriteľ ju bude doručovať do elektronickej schránky (e-schránky) cez Ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Záložnej zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú podpismi. Záložca a Dlžník vyhlasujú, že pred uzavretím Záložnej zmluvy mali možnosť oboznámiť sa s jej obsahom.

V Bratislave, dňa .....

.....
Mgr. Monika Biliková
Odbor správy a riadenia úverov

V ....., dňa .....

.....
Ing. Martina Ilečková
starosta obce
Obec Kurimka

V ....., dňa .....

.....
Jozef Marko
konateľ spoločnosti
Biela Makovica Development s. r. o.

V ....., dňa .....

.....
Martin Kuľka
konateľ spoločnosti
Biela Makovica Development s. r. o.

Strana na overenie podpisov